



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

NR. 417 /DPSG
D TA 19022010

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
653, 2.05.2010

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege privind modificarea Legii nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale*, inițiată de domnii deputați Karoly Kerekes și Mate Andras Levente - UDMR (Bp.443/2009).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă propune completarea art. 45 din *Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995*, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, potrivit căruia notarul public are obligația, în cazul persoanelor vârstnice, să le pună în vedere drepturile prevăzute de art. 30 din *Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice*, cu modificările și completările ulterioare.

II. Propuneri

Potrivit art. 30 alin. (1) din *Legea nr. 17/2000, republicată*, cu modificările și completările ulterioare, „Autoritatea tutelară sau, după caz, consilierii juridici angajați ai consiliului local în a cărui rază teritorială domiciliază persoana vârstnică au obligația de a acorda, la solicitarea acesteia, consiliere gratuită în vederea încheierii actelor juridice de vânzare-cumpărare, donație sau împrumuturi cu garanții imobiliare care au drept obiect bunurile mobile sau imobile ale persoanei vârstnice respective”.

Potrivit alin. (2) din același articol, „*Persoana vârstnică, astfel cum este definită la art. 1 alin. (4), va fi asistată, la cererea acesteia sau din oficiu, după caz, în vederea încheierii unui act juridic de înstrăinare, cu titlu oneros ori gratuit, a bunurilor ce îi aparțin, în scopul întreținerii și îngrijirii sale, de un reprezentant al autorității tutelare a consiliului local în a cărui rază teritorială domiciliază persoana vârstnică respectivă.*”

Legea nr. 36/1995, republicată, oferă, prin atribuțiile legale ale notarului public, o garanție a corectitudinii și legalității actelor de înstrăinare încheiate în fața notarului public, acesta având obligația legală de a desluși raporturile reale dintre părți, de a verifica legalitatea scopului urmărit, precum și de a oferi părților îndrumările necesare asupra efectelor juridice ale actului de înstrăinare care urmează a fi încheiat de către acestea. Astfel, părțile încheie actul în deplină cunoștință de cauză, cunoscând toate efectele/consecințele pe care acesta îl are asupra patrimoniului lor.

Cu toate acestea, apreciem că adoptarea ideii propuse ar putea constitui o întărire a garanției legale în vigoare, venind în sprijinul persoanelor vârstnice care sunt în unele cazuri de înstrăinare a bunurilor lor imobile victime ale unor abuzuri și/sau speculații.

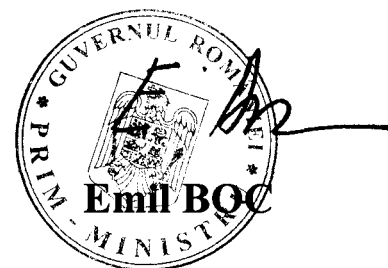
Însă, pentru o mai bună coerență a textului, propunem următoarea reformulare:

„Notarul public are obligația să informeze persoanele vârstnice cu privire la drepturile prevăzute de art. 30 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată.”

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative, sub rezerva propunerii de la pct. II.**

Cu stimă,



Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului